



DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

al. Marcina Kromera 44
 51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
 fax +48 71 327 23 90

Wrocław, dnia 24 października 2024 r.

ZGKIKM.TP.6831.280.2024.AF

Decyzja nr 281 / 2024

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr V/63/24 z dnia 27 czerwca 2024r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024r. poz. 3802), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) – z urzędu

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Brochów jako działka nr 5/1 AM 17, w wyniku którego powstały działki nr: **5/6, 5/7 AM 17.**

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Brochów jako działka nr 5/1 AM 17 stanowi własność Gminy Miejskiej Wrocław i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne o podział ww. nieruchomości.

Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu przeznaczonym pod:

- teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KOR-ZP,
- teren drogi zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ.

W wyniku podziału powstały:

- działka nr 5/6 AM 17 usytuowana na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KOR-ZP,
- działka nr 5/7 AM 17 usytuowana na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDZ.

Zgodnie z zapisem § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr V/63/24 z dnia 27 czerwca 2024r. tereny oznaczone na rysunku planu, między innymi symbolem 1KDZ, ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) organ administracji obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Dyrektor Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu pismem z dnia 17 października 2024r. zawiadomił o uprawnieniach stron wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W dniu 22 października 2024r. Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, reprezentujący właściciela ww. nieruchomości tj. Gminę Miejską Wrocław zrezygnował z możliwości zapoznania się z dokumentacją zebraną w sprawie i wniósł o wydanie decyzji zatwierdzającej podział, co potwierdza złożone do akt oświadczenie.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z ostatecznego postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 441/2024 z dnia 11 października 2024r., opiniującego pozytywnie proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - Mapa z projektem podziału nieruchomości i Wykazem zmian gruntowych.

DYREKTOR

Anna Gluch

WOBEC ZRZECZENIA SIĘ PRAWA
DO WNIESIENIA ODWOŁANIA
PRZEZ WSZYSTKIE STRONY POSTĘPOWANIA,
DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu 25.10.2024

Wrocław, dnia 25.10.2024

STARSZY GEODETA

Fluder
mgr inż. Anna Fluder

Sprawę prowadzi:

Anna Fluder, tel. +48 71 327 23 84

Sporządziła:

Anna Fluder

Otrzymują: strony postępowania wg rozdzielnika

1. Gmina Miejska Wrocław reprezentowana przez Pana Karola Drewicza -
- Zastępcę Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych

- 2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Krzyków
IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
2. a/a. AF

Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Biuro ds. Podziałów i Rozgraniczeń Nieruchomości
tel. +48 71 327 23 80
biuropodzialow@zgkikm.wroc.pl, www.zgkikm.wroc.pl